

Anexo 4 Fichas de gestión de las unidades de ejecución en suelo urbano.

	Denominación U. de E.	página
1	Carrer Calp	117
2	Pla dels Molins-2	118
3	Pou d'Avall-1	119
4	Sant Nicolau	120
5	La Costa-1	121
6	La Costa -2	122
7	La Corona	123
8	Beniver-2	124
9	Pou d'Avall-2	125
10	Pou d'Avall-3	126
11	Hostalet	127
12	Montserrat	128
13	Fanadix-Vinyasol	129
14	Pinets	130
15	L'Asprar	131



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
1	Carrer Calp	AR-7

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.1.	201 m ² s.	ACA

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
3,1443 m ² t/m ² s	1,00	632,00 m ² t

Otras condiciones

El Programa para el desarrollo de actuación integrada será de gestión directa.

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	Ninguna.
---	----------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ampliación del encuentro de la C/. Calp con la Avinguda del País Valencià.
Saneamiento:	-
Evacuación de pluviales:	-
Abastecimiento de agua:	-
Otros:	-

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
2	Pla dels Molins-2	AR-8

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.2.	2.491 m ² s.	ENS

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
2,6732 m ² t/m ² s	1,00	6.659,00 m ² t

Otras condiciones

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	Ninguna.
---	----------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución en toda su sección de la prolongación de la C/. Enric Valor.
Saneamiento:	Conexión con red general de alcantarillado existente en C/. Enric Valor. Se satisfará la cantidad que en su día se plantee en concepto de conexión con el sistema de tratamiento y en concepto de suplementación del mismo.
Evacuación de pluviales:	-
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conectará con la red existente en la C/. Gabriel Miró, en el punto situado en el extremo este de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se ejecutará según indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
3	Pou d'Avall-1	AR-9

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.3.	4.885 m ² s.	ENS

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
2,4391 m ² t/m ² s	1,00	11.915,00 m ² t

Otras condiciones

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:

Ninguna.

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución
Saneamiento:	Conexión con la red general de alcantarillado en el punto "117". Ejecución del colector 117-118-119. Se satisfará la cantidad que en su día se plantee en concepto de conexión con el sistema de tratamiento y en concepto de suplementación del mismo.
Evacuación de pluviales:	Vertido a Barranc del Pou d'Avall.
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conectará con la red existente en la C/. Dr. Pere Crespo, en el punto situado en el extremo oeste de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se ejecutará según indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
4	Sant Nicolau	AR-5

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.4	6.607 m ² s.	ACA

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
1,4090 m ² t/m ² s	1,00	10.596 m ² t

Otras condiciones

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan	
Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	Ninguna.

Condiciones de integración y de conexión	
Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluidos en la Unidad de Ejecución
Saneamiento:	Conexión con red de alcantarillado existente en Avinguda de la Constitució, en el punto coincidente con extremo este de la U.E. Se satisfará la cantidad que en su día se plantee en concepto de conexión con el sistema de tratamiento y en concepto de suplementación del mismo.
Evacuación de pluviales:	Drenaje por escorrentía superficial a través de la Avinguda de la Constitució.
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conectará con la red existente en la Av. de la Constitució, en el punto situado en el extremo este de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se ejecutará según indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución
Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
5	La Costa-1	AR-5

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.5.	18.054 m ² s.	ENS

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
1,4090 m ² t/m ² s	1,00	24.980 m ² t

Otras condiciones

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	U.E. "Costera del Pobil" y U.E. "La Costa-2"
---	--

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria estructural incluidos en la U.E. Ejecución de conexión peatonal con C/. Escoto. Ejecución en toda su sección de la prolongación de la C/. Sanchis Guarner.
Saneamiento:	Ejecución del colector 134-133. Vertido final a E.D.A.R. "Benissa-Senitja". Conexión en el punto "134", según se señala en el plano 2.3.2.1. Se satisfará la cantidad que en su día se plantee en concepto de conexión con el sistema de tratamiento y en concepto de suplementación del mismo.
Evacuación de pluviales:	Vertido a cuneta o colector en Bulevar Nord.
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conectará con la red existente en la C/. Vicent Andrés Estellés, en el punto situado en el extremo sureste de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se realizarán según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y de las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
6	La Costa-2	AR-5

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.6.	49.792 m ² s.	ENS

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
1,4090 m ² t/m ² s	1,00	68.480 m ² t

Otras condiciones

El Programa para el desarrollo de la U.E., podrá incorporar –como alternativa técnica de planeamiento– un estudio de detalle en el que se reordene la posición de los bloques de edificación y la de las zonas verdes de la red secundaria.

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	U.E. "Costera del Pobil"
---	--------------------------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria estructural incluidos en la U.E.
Saneamiento:	Ejecución del colector 132-133. Vertido final a E.D.A.R. "Benissa-Senitja". Conexión en el punto "132", según se señala en el plano 2.3.2.1. Se satisfará la cantidad que en su día se plantee en concepto de conexión con el sistema de tratamiento y en concepto de suplementación del mismo.
Evacuación de pluviales:	Vertido a cuneta o colector en Bulevar Nord.
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conectará con la red existente en la Av. de la Constitució, en el punto situado en el extremo sureste de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se ejecutará según indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Podrá dividirse en Unidades de Ejecución. Los viales incluidos lo serán en toda su sección. La primera U. de E. incluirá los viales necesarios para la ejecución de todas las conexiones de los servicios urbanos.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
7	La Corona	AR-5

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.7.	6.098 m ² s.	ENS

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
1,4090 m ² t/m ² s	1,00	6.665 m ² t

Otras condiciones

El Programa para el desarrollo de la U.E., podrá incorporar –como alternativa técnica de planeamiento– un estudio de detalle en el que se reordene la posición de los bloques de edificación y la de la zona verde de la red secundaria.

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	Ninguna.
---	----------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluidos en la U.E.
Saneamiento:	Conexión a red general de alcantarillado existente en C/. Llíber, en el punto situado en el extremo oeste de la U.E. Se satisfará la cantidad que en su día se plantee en concepto de conexión con el sistema de tratamiento y en concepto de suplementación del mismo.
Evacuación de pluviales:	-
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conectará con la red existente en la C/. Llíber, en el punto situado en el extremo oeste de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se ejecutará según indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
8	Beniver-2	AR-5

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.8.	8.688 m ² s.	ENS

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
1,4090 m ² t/m ² s	1,00	16.400 m ² t

Otras condiciones

El Programa para el desarrollo de la U.E., podrá incorporar –como alternativa técnica de planeamiento– un estudio de detalle en el que se reordene la posición de los bloques de edificación y la de la zona verde de la red secundaria.

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	Ninguna.
---	----------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluidos en la U.E.
Saneamiento:	Conexión a red general de alcantarillado existente en Av. de l'Alcudia, en el punto situado en el extremo este de la U.E. Se satisfará la cantidad que en su día se plantee en concepto de conexión con el sistema de tratamiento y en concepto de suplementación del mismo.
Evacuación de pluviales:	-
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conectará con la red existente en la Av. de l'Alcudia, en el punto situado en el extremo este de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se ejecutará según indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
9	Pou d'Avall-2	AR-5

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.9.	4.678 m ² s.	ENS

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
1,4090 m ² t/m ² s	1,00	8.404 m ² t

Otras condiciones

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:

U.E. "Pou d'Avall-1"

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluidos en la U.E.
Saneamiento:	Conexión a red general de alcantarillado en el punto "117". Se satisfará la cantidad que en su día se plantee en concepto de conexión con el sistema de tratamiento y en concepto de suplementación del mismo.
Evacuación de pluviales:	Vertido a Barranc del Pou d'Avall.
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conectará con la red existente en la Av. del País Valencià, en el punto situado en el extremo noroeste de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se ejecutará según indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
10	Pou d'Avall-3	AR-5

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.10.	18.486 m ² s.	ENS - TER

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
1,4090 m ² t/m ² s	1,00	31.187 m ² t

Otras condiciones

El Programa para el desarrollo de la U.E., podrá incorporar –como alternativa técnica de planeamiento– un estudio de detalle en el que se reordene la posición y altura de los bloques de edificación.

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	Ninguna.
---	----------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluidos en la U.E.
Saneamiento:	Conexión a red general de alcantarillado en el punto "107". Se satisfará la cantidad que en su día se plantee en concepto de conexión con el sistema de tratamiento y en concepto de suplementación del mismo.
Evacuación de pluviales:	Vertido a Barranc del Pou d'Avall.
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conectará con la red existente en la Av. del País Valencià, en el punto situado en el extremo noroeste de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se realizarán según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y de las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
11	Hostalet	AR-6

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.11.	14.343 m ² s.	AIS-Consolidado

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
0,25 m ² t/m ² s	1,00	3.589,50 m ² t

Otras condiciones

El Programa para el desarrollo de la U.E., incorporará –como alternativa técnica de planeamiento– un estudio de detalle en el que se parcele la superficie lucrativa.

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	U.E. "Coma Pineda"
---	--------------------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluidos en la U.E.
Saneamiento:	Conexión con colector general en punto "7"
Evacuación de pluviales:	Vertido a Barranc del Baladrar
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conexión con red existente en C/. "La Palaia", en el punto situado en el extremo sur de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se ejecutará según indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
12	Montserrat	AR-6

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.12.	25.035 m ² s.	AIS-Consolidado

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
0,25 m ² t/m ² s	1,00	6.876,60 m ² t

Otras condiciones

El Programa para el desarrollo de la U.E., incorporará –como alternativa técnica de planeamiento– un estudio de detalle en el que se parcele la superficie lucrativa.

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	Ninguna
---	---------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluida en la U.E. Ejecución de puente sobre el Barranc de Montserra que conecte la calle "Catassa" con la Calle "La Rajada".
Saneamiento:	Ejecución del colector 10-17. Conexión a depuradora 2 "Baladras".
Evacuación de pluviales:	Vertido directo a Barranc de Montserra.
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conexión con red existente en C/. "La Palaia", en el punto situado en el extremo sur de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se ejecutará según indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
13	Fanadix-Vinyasol	AR-6

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.13	33.373 m ² s.	AIS-Consolidado

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
0,25 m ² t/m ² s	1,00	8.808,60 m ² t

Otras condiciones

El Programa para el desarrollo de la U.E., incorporará –como alternativa técnica de planeamiento– un estudio de detalle en el que se parcele la superficie lucrativa.

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	Ninguna.
---	----------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluidos en la U.E.
Saneamiento:	Ejecución de colector Ø400 en el vial que acomete a la Avinguda de la Marina.
Evacuación de pluviales:	Ejecución de canalización paralela al vial que acomete a la Avinguda de la Marina. Vertido a Barranc de l'Advocat.
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conexión con red existente en "Av. de la Marina", en el punto situado en el extremo sur de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se ejecutará según indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
14	Pinets	AR-6

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.14.	33.792 m ² s.	AIS-Consolidado

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
0,25 m ² t/m ² s	1,00	8.482,50 m ² t

Otras condiciones

El Programa para el desarrollo de la U.E., incorporará –como alternativa técnica de planeamiento– un estudio de detalle en el que se parcele la superficie lucrativa.

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	Ninguna.
---	----------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluidos en la U.E.
Saneamiento:	–
Evacuación de pluviales:	–
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conexión con red existente en “Av. del Paradero”, en el punto situado en el extremo noroeste de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se realizarán según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y de las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.



AJUNTAMENT DE BENISSA
Servei Municipal d'Arquitectura i Urbanisme

**FITXES DE GESTIÓ DE LES UNITATS D'EJECUCIÓ
EN SÓL AMB ORDENACIÓ PORMENORITZADA**

Nº U. de E.	Denominación de la U.E.	Area de Reparto
15	L'Asprar	AR-6

FICHA DE GESTION DE LA ACTUACION INTEGRADA

Delimitación	Superficie total	Zona de Calificación
Plano nº 2.5.15.	43.874 m ² s.	TER-Patmore

Aprovechamiento tipo	Coef. Homogeneización	Aprovechamiento objetivo
0,25 m ² t/m ² s	1,00	11.858,40 m ² t

Otras condiciones

El Programa para el desarrollo de la U.E., incorporará –como alternativa técnica de planeamiento– un estudio de detalle en el que se parcele la superficie lucrativa.

Situación respecto del desarrollo secuencial del Plan

Actuaciones integradas cuyo desarrollo ha de ser previo o simultáneo:	Ninguna.
---	----------

Condiciones de integración y de conexión

Red Viaria:	Ejecución de los tramos de red viaria incluidos en la U.E.
Saneamiento:	–
Evacuación de pluviales:	–
Abastecimiento de agua:	Se ejecutará los conductos y punto de conexión según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales. Conexión con red existente en “Av. de la Marina”, en el punto situado en el extremo noroeste de la U.E.
Otros:	El suministro de energía eléctrica y la instalación de telefonía se realizarán según las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales y de las compañías suministradoras.

Delimitación de Unidades de Ejecución

Constituye una única Unidad de Ejecución.