



Ajuntament de Benissa

## EL NOU PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE BENISSA

El Pla General d'Ordenació Urbana de Benissa va entrar en vigor el dia 2 de desembre de 2.003, data en la qual culminà el procés d'elaboració de l'instrument urbanístic més important que regirà el nostre municipi, substituint l'anterior Pla que datava de 1.982. Aquest document és fruit del consens polític i d'un ardu treball tècnic realitzat pels propis Servicis Tècnics Municipals, els quals han incorporat multitud d'al·legacions i suggerències ciutadanes, així com les indicacions de totes les Administracions i Organismes que han participat en la seua confecció i definitiva aprovació.

El Pla dóna resposta a la necessitat d'adaptar la nostra ordenació urbanística a la nova realitat socioeconòmica, tècnica i normativa que defineixen el marc on cavalca l'urbanisme del nostre entorn en l'actualitat. Per tant, és un document modern i funcional que a nivell de definició, plans i regulació facilitarà la seua interpretació i aplicació, elements essencials per a la seguretat jurídica i la bona pràctica urbanística.

La revisió que veu la llum és fidel a la nostra millor tradició urbanística, caracteritzada per un alt nivell de protecció del nostre patrimoni arquitectònic i natural, el qual s'enriqueix i amplia amb noves normes i figures urbanístiques, consolidant un model que aposta per augmentar l'habitabilitat i qualitat de l'entorn urbà, per millorar la utilització del sòl disponible per a urbanitzar i per delimitar sòl no urbanitzable amb diferents règims de protecció a fi de conservar els espais naturals o paisatgístics més sensibles. L'aplicació del Pla donarà un nou impuls a l'activitat econòmica del nostre municipi i especialment als seus sectors claus, com són la construcció, el turisme i la indústria de serveis, garantint en definitiva que Benissa avance pel camí del creixement sostenible i que la nostra població tinga un major nivell de qualitat de vida.

El Pla acaba de nàixer i està ple de vida, et convidem a participar en el seu desenrotllament, i com no, que també pugues traslladar-nos les teues inquietuds i suggerències per a seguir perfeccionant-lo, perquè no hi ha cap criatura perfecta.

Juan Bta. Roselló Tent  
Alcalde de Benissa

## EL NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BENISSA

El Plan General de Ordenación Urbana de Benissa entró en vigor el día 2 de diciembre del 2.003, fecha en la que culminó el proceso de elaboración del instrumento urbanístico más importante que regirá nuestro municipio, sustituyendo al anterior Plan que databa de 1.982. Este documento es fruto del consenso político y de un arduo trabajo técnico realizado por los propios Servicios Técnicos Municipales, que han ido incorporando multitud de alegaciones y sugerencias ciudadanas, así como las indicaciones de todas las Administraciones y Organismos que han participado en su confección y definitiva aprobación.

El Plan da respuesta a la necesidad de adaptar nuestra ordenación urbanística a la nueva realidad socio-económica, técnica y normativa que definen el marco donde cabalga el urbanismo de nuestro entorno en la actualidad. Por tanto, es un documento moderno y funcional que a nivel de definición, planos y regulación facilitará su interpretación y aplicación, elementos esenciales para la seguridad jurídica y la buena práctica urbanística.

Esta revisión que ve la luz es fiel a nuestra mejor tradición urbanística, caracterizada por un alto nivel de protección de nuestro patrimonio arquitectónico y natural que se enriquece y amplía con nuevas normas y figuras urbanísticas, consolidando un modelo que apuesta por aumentar la habitabilidad y calidad del entorno urbano, por mejorar la utilización del suelo disponible para urbanizar y por delimitar suelo no urbanizable con diferentes regímenes de protección, a fin de conservar los espacios naturales o paisajísticos más sensibles. La aplicación del Plan dará un nuevo impulso a la actividad económica de nuestro municipio y especialmente a sus sectores clave, como son la construcción, el turismo y la industria de servicios, garantizando en definitiva que Benissa avance por el camino del crecimiento sostenible y que nuestra población alcance un mayor nivel de calidad de vida.

El Plan acaba de nacer y está lleno de vida, te invitamos a participar en su desarrollo, y como no, a que también puedas trasladarnos tus inquietudes y sugerencias para seguir perfeccionándolo, pues no hay ninguna criatura perfecta.

Juan Bta. Roselló Tent  
Alcalde de Benissa